**CÁC VẤN ĐỀ PHÁP LÝ LIÊN QUAN**

**VỀ KHÁCH HÀNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

**I. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Căn cứ: Điều 49, 50 Luật Nhà ở năm 2014

* **Đối tượng số 1:** Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
* **Đối tượng số 2:** Hộ gia đình nghèo và cận nghèo tại khu vực nông thôn;
* **Đối tượng số 3:** Hộ gia đình tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;
* **Đối tượng số 4:** Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
* **Đối tượng số 5:** Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
* **Đối tượng số 6:** Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
* **Đối tượng số 7:** Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
* **Đối tượng số 8:** Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở (Người thuê nhà ở công vụ khi không còn đủ điều kiện được thuê nhà ở hoặc chuyển đi nơi khác hoặc có hành vi vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng nhà ở mà thuộc diện bị thu hồi thì phải trả lại nhà ở công vụ cho Nhà nước)
* **Đối tượng số 9:** Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập - (Chỉ được thuê nhà ở xã hội)
* **Đối tượng số 10:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

1. **ĐIỀU KIỆN ĐỂ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Căn cứ: Điều 51 Luật Nhà ở

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Đối tượng** | **Điều kiện** |
| **1** | Đối tượng số 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 và 10 | 1. **Điều kiện về Nhà ở:** Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình thì diện tích nhà ở bình quân dưới 10 m2/người 2. **Điều kiện về cư trú:**   **+** Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có nhà ở xã hội;  + Trường **hợp không có đăng ký thường trú** thì **phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên** và **giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên** tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội   1. **Điều kiện về thu nhập:**   **+** Đối tượng số4, 5, 6 và 7 thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân  + Trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.  + Đối với đối tượng số 1, 8, 9 và 10 thì không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập. |
| **2** | Đối tượng số 1, 2 và 3 | Phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại quyết định phê duyệt chương trình mục tiêu về nhà ở tương ứng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. |

1. **HỒ SƠ HỢP LỆ**

**Căn cứ:** Khoản 16 Điều 1 Nghị định 49/2021/NĐ-CP;Thông tư 09/2021/TT-BXD

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên tài liệu** | | | **Số lượng** | **Ghi chú (Phụ lục I)** |
| **1** | **Đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hộ** | | | 01 Bản chính | Mẫu số 01 |
| **2** | **Bản sao chứng thực CCCD,** Đăng ký kết hôn (Xác nhận tình trạng hôn nhân), Giấy xác nhận thông tin về cư trú. | | | 02 Bản | Có giá trị hiệu lực trong vòng 06 tháng kể từ ngày chứng thực |
| **3** | **Bản sao chứng thực Hợp đồng lao động** từ một năm trở lên tính đến thời điểm nộp đơn (nếu có) | | | 02 Bản | Có giá trị hiệu lực trong vòng 06 tháng kể từ ngày chứng thực |
| **4** | **Giấy xác nhận của Cơ quan bảo hiểm** về việc tham gia bảo hiểm xã hội (*Trường hợp không có đăng ký thường trú*) | | | 02 Bản chính |  |
| **5** | **Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, cư trú** | | | | |
| Đối tượng số 1 | **Xác nhận của UBND** nơi đăng ký thường trú v.v thực trạng nhà ở và chưa được hỗ trợ nhà ở của Nhà nước | | 01 Bản chính | Mẫu số 02 |
| Đối tượng số 4 | **Xác nhận của UBND nơi đăng ký hộ khẩu thường trú** **hoặc** nơi đăng ký **tạm trú** **từ một năm trở lên** nếu có đăng ký thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác  **Xác nhận về thu nhập: Tự khai** về mức thu nhập của bản thân và chịu trách nhiệm về thông tin tự kê khai. Sở Xây dựng liên hệ với Cục thuế địa phương để xác minh thuế thu nhập của các đối tượng này trong trường hợp cần thiết | | 01 Bản chính | Mẫu số 04 |
| Đối tượng số 5,6,7 | Xác nhận của **Cơ quan đang làm việc** và **UBND nơi đăng ký hộ khẩu thường trú** **hoặc** nơi đăng ký **tạm trú** **từ một năm trở lên** nếu có đăng ký thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác | | 01 Bản chính | Mẫu số 03 |
| Xác nhận của UBND trong trường hợp đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật | | 01 Bản chính | Mẫu số 04 |
| Đối tượng số 8 | Xác nhận của Cơ quan mà người đề nghị đang làm việc hoặc làm việc trước khi nghỉ hưu và Cơ quan quản lý nhà ở công vụ của người đề nghị | | 01 Bản chính | Mẫu số 05 |
| Đối tượng số 9 | Xác nhận của Cơ sở đào tạo | | 01 Bản chính | Mẫu số 06 |
| Đối tượng số 10 | Xác nhận của UBND cấp quận/huyện hoặc bản sao có chứng thực chứng minh người đó có tên trong Danh sách thu hồi đất ở, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | 01 Bản chính | Mẫu số 07 |
| **6** | **Giấy tờ chứng minh về Thu nhập** | | | | |
| Đối tượng số 5,6,7 | | Xác nhận của Cơ quan nơi người đề nghị đang làm việc | 01 Bản chính | Mẫu số 08 |
| Đối tượng số 5,6,7 đã nghỉ việc | | Không cần xác nhận | 01 Bản chính | Mẫu số 09 |
| Đối tượng số 4 | | Không cần xác nhận | 01 Bản chính | Mẫu số 09 |

*(Biểu mẫu được đính kèm tại trang cuối)*

**Lưu ý**: ***Trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Hình thức đăng ký1: Mua □ Thuê □ Thuê mua □

Kính gửi2: ..............................................................................................................................................

Họ và tên người viết đơn: ......................................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày ……/……/………. tại ............................................................................................................

Nghề nghiệp3: ........................................................................................................................................

Nơi làm việc4: ........................................................................................................................................

Nơi ở hiện tại: ........................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)5 tại: ...................................................................................

Là đối tượng6: ........................................................................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: ............................................................................... người7, bao gồm:

1. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

2. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

3. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

4. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

5. ............................................................................................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào *(không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ).*

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau8: (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở kèm theo đơn này).

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | □ |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |

|  |  |
| --- | --- |
| - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □ |
| - Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh. | □ |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | □ |
| - Có nhà ở gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi mà chưa được bồi thường về nhà ở, đất ở tái định cư. | □ |
| - Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ | □ |

- Khó khăn về nhà ở khác9 (ghi rõ nội dung) ........................................................................................

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức ......................tại dự án:

Khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông.

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ (căn nhà) số ..............................................................................

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ .................................... m2 (đối với nhà chung cư);

+ Diện tích sàn xây dựng .................................... m2 (đối với nhà liền kề);

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp

luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết .................................... nhà ở xã hội. Tôi cam kết

chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., ngày ... tháng ... năm 2023* **Người viết đơn** *(ký và ghi rõ họ tên)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký.

2 Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

3 Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu....

4 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

5 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

6 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật)

7 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

8 Người viết đơn đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của hộ gia đình

9 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở**

**ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã10: ....................................................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ........................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày …../…../……… tại .................................................................................................................

Nơi ở hiện tại: ........................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)11 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người12, bao gồm:

1. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

2. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

3. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

4. Họ và tên: ......................................... CCCD số ........................................... là: ...............................

Nghề nghiệp ..........................................Tên cơ quan (đơn vị) ..............................................................

5. ............................................................................................................................................................

Là đối tượng có công với cách mạng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao từ số gốc do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng kèm theo)

Thực trạng về nhà ở hiện nay của hộ gia đình như sau13:

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | □ |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |
| - Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh | □ |
| - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □ |
| - Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh | **□** |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | **□** |

|  |  |
| --- | --- |
| Có nhà ở gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi mà chưa được bồi thường về nhà ở, đất ở tái định cư. | **□** |

- Khó khăn về nhà ở khác14 (ghi rõ nội dung) .........................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., Ngày ... tháng ... năm 2023* **Người đề nghị xác nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của UBND cấp xã15 ........................................................................................................về:**

**1. Ông/Bà là đối tượng có công với cách mạng**

**2. Về tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình ............................... đúng như nội dung đề nghị.**

**3. Ông/Bà .......................................................chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống./.**

*(ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10 Ghi tên UBND cấp xà nơi người đề nghị xác nhận đang nơi cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên của người đề nghị xác nhận.

11 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

12 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

13 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người viết đơn để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

14 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu

15 UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG, THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TẠI CÁC DOANH NGHIỆP TRONG VÀ NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP; SĨ QUAN, HẠ SĨ QUAN NGHIỆP VỤ, HẠ SĨ QUAN CHUYÊN MÔN KĨ THUẬT, QUÂN NHÂN CHUYÊN NGHIỆP, CÔNG NHÂN TRONG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC CÔNG AN NHÂN DÂN VÀ QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN; CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC**

Kính gửi16: .............................................................................................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ........................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày …/…/…….... tại .....................................................................................................................

Nghề nghiệp: ........................................................................ Nơi làm việc17: .......................................

Nơi ở hiện tại: ........................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)18 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người19, bao gồm:

1. Họ và tên: ........................................... CCCD số ...........................................là: ..............................

Nghề nghiệp ............................................Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

2. Họ và tên: ............................................CCCD số ...........................................là: ..............................

Nghề nghiệp ............................................Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

3. Họ và tên: ............................................CCCD số ...........................................là: ..............................

Nghề nghiệp ............................................Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

4. Họ và tên: ............................................CCCD số ...........................................là: ..............................

Nghề nghiệp ............................................Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

5. ............................................................................................................................................................

Là đối tượng20: .......................................................................................................................................

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình như sau21:

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | □ |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |
| - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □ |
| - Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh | □ |

|  |  |
| --- | --- |
| - Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh. | **□** |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | **□** |
| - Có nhà ở gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi mà chưa được bồi thường về nhà ở, đất ở tái định cư. | **□** |

- Khó khăn về nhà ở khác22 (ghi rõ nội dung) .......................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., Ngày ... tháng ... năm 2023* **Người viết đơn** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |
| **Xác nhận của cơ quan, đơn vị về đối tượng:**  Ông/Bà .............................................. thuộc  đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.  *(ký tên, đóng dấu)* | **Xác nhận của UBND cấp xã về thực trạng nhà ở:**  Tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình   ...............................................................  đúng như nội dung của người đề nghị  *(ký tên, đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16 Gửi UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên để xác nhận về điều kiện nhà ở, đất ở. Gửi cơ quan, đơn vị đang công tác để xác nhận về đối tượng.

17 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

18 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

19 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

20 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật)

21 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

22 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI NGƯỜI THU NHẬP THẤP, HỘ NGHÈO, CẬN NGHÈO TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ VÀ ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TẠI CÁC DOANH NGHIỆP TRONG VÀ NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP; SĨ QUAN, HẠ SĨ QUAN NGHIỆP VỤ, HẠ SĨ QUAN CHUYÊN MÔN KỸ THUẬT, QUÂN NHÂN CHUYÊN NGHIỆP, CÔNG NHÂN TRONG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC CÔNG AN NHÂN DÂN VÀ QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN; CÁN BỘ CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC ĐÃ NGHỈ VIỆC, NGHỈ CHẾ ĐỘ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã23 ......................................................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ........................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày …/…/…….... tại .....................................................................................................................

Nơi ở hiện tại: ........................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)24 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người25, bao gồm:

1. Họ và tên: .................................................CCCD số .......................................là: .............................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

2. Họ và tên: .................................................CCCD số .......................................là: .............................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

3. Họ và tên: .................................................CCCD số .......................................là: .............................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

4. Họ và tên: .................................................CCCD số .......................................là: .............................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

5. …........................................................................................................................................................

Là đối tượng26: .......................................................................................................................................

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình như sau27:

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | □ |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |
| - Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh  - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □  □ |

|  |  |
| --- | --- |
| - Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh | **□** |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | **□** |
| - Có nhà ở gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi mà chưa được bồi thường về nhà ở, đất ở tái định cư. | **□** |

- Khó khăn về nhà ở khác28 (ghi rõ nội dung) .......................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., Ngày ... tháng ... năm 2023* **Người đề nghị xác nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của UBND cấp xã29 ....................................................................................................... về:**

**1. Ông/Bà thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: ..................................**

**2. Về tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình ............................... đúng như nội dung đề nghị.**

**3. Ông/Bà chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở của Nhà nước**

*(ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23 Ghi tên UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên của người đề nghị xác nhận.

24 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

25 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

26 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật)

27 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người viết đơn để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

28 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu.

29 UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI ĐỐI TƯỢNG ĐÃ TRẢ LẠI NHÀ Ở CÔNG VỤ**

Kính gửi:30 .............................................................................................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ........................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày …../…../……...... tại ...............................................................................................................

Nghề nghiệp ...........................................................................................................................................

Chức vụ: ................................................................................................................................................

Nơi làm việc31: .......................................................................................................................................

Nơi ở hiện tại32: .....................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)33 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người34, bao gồm:

1. Họ và tên: ..................................................CCCD số ......................................là: .............................

Nghề nghiệp ..................................................Tên cơ quan (đơn vị) ......................................................

2. Họ và tên: ..................................................CCCD số ......................................là: .............................

Nghề nghiệp ..................................................Tên cơ quan (đơn vị) ......................................................

3. Họ và tên: ..................................................CCCD số ......................................là: .............................

Nghề nghiệp ..................................................Tên cơ quan (đơn vị) ......................................................

4. Họ và tên: ..................................................CCCD số ......................................là: .............................

Nghề nghiệp ..................................................Tên cơ quan (đơn vị) ......................................................

5. ............................................................................................................................................................

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình như sau:

- Tôi đã trả lại nhà ở công vụ tại35 .........................................................................................................

- Hiện tại chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ. □

- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người  □

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

*………., ngày ... tháng ... năm 2023*  
**Người đề nghị xác nhận***(Ký và ghi rõ họ tên)*

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan**  **nơi đang làm việc/trước khi nghỉ hưu:**  **Ông/Bà chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi đã trả lại nhà ở công vụ**  *(ký tên, đóng dấu)* | **2. Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý nhà ở công vụ của người đề nghị:**  **Ông/Bà đã trả lại nhà ở công vụ**  *(ký tên, đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

30 Gửi Cơ quan, đơn vị nơi người đề nghị xác nhận đang làm việc hoặc làm việc trước khi nghỉ hưu và cơ quan, đơn vị quản lý nhà ở công vụ của người đề nghị xác nhận.

31 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

32 Nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

33Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

34 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

35 Ghi rõ địa chỉ nhà ở công vụ đã trả.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI HỌC SINH, SINH VIÊN CÁC HỌC VIỆN, TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG, DẠY NGHỀ; HỌC SINH TRƯỜNG DÂN TỘC NỘI TRÚ CÔNG LẬP**

Kính gửi36: .............................................................................................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ........................................................................................................

Thẻ sinh viên (hộ chiếu hoặc thẻ căn cước công dân) số ......................................................................

cấp ngày …/…/…… tại .........................................................................................................................

Hiện Tôi đang học tập tại cơ sở đào tạo: ...............................................................................................

Địa chỉ cơ sở đào tạo: ............................................................................................................................

Niên khóa học: .......................................................................................................................................

Tôi cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., Ngày ... tháng ... năm 2023* **Người đề nghị xác nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của cơ sở đào tạo37 .........................................................................................................về:**

**1. Ông/Bà là đối tượng (Học sinh, sinh viên học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học**

**sinh trường dân tộc nội trú công lập): ................................................................................................**

**2. Ông/Bà chưa được thuê nhà ở nhà ở tại nơi học tập.**

*(Ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

36 Gửi cơ sở đào tạo nơi đang học tập.

37 Ghi tên cơ sở đào tạo.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP HUYỆN VỀ VIỆC CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỒI THƯỜNG BẰNG NHÀ Ở, ĐẤT Ở**

Kính gửi38: .............................................................................................................................................

Họ và tên người đề nghị được xác nhận39: ............................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số .............................................................................................

cấp ngày …../…../……...tại ...................................................................................................................

Nơi ở hiện tại: ........................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)40 tại: .................................................................................

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình như sau41:

|  |  |
| --- | --- |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | □ |
| - Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác. | □ |

Tôi (hoặc hộ gia đình) có nhà, đất bị thu hồi tại địa chỉ ....................................... chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở tái định cư.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., ngày ... tháng ... năm …2023*  **Người đề nghị xác nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện ...................................... về việc người bị thu hồi nhà, đất chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở tái định cư**

*(Ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

38 Gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà, đất bị thu hồi.

39 Tên người đề nghị xác nhận đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

40 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

41 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 2 ô cho phù hợp.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP**

Họ và tên người kê khai: .......................................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số .............................................................................................

cấp ngày …../…../……...tại ...................................................................................................................

Nơi ở hiện tại42: .....................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)43 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người44, bao gồm:

1. Họ và tên: ................................................ CCCD số ........................................... là .........................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

2. Họ và tên: .................................................CCCD số ........................................... là .........................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

3. Họ và tên: .................................................CCCD số ........................................... là .........................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

4. Họ và tên: .................................................CCCD số ........................................... là .........................

Nghề nghiệp .................................................Tên cơ quan (đơn vị) .......................................................

5. ............................................................................................................................................................

Là đối tượng45: ......................................................................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết có thu nhập thường xuyên không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập hàng tháng.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., ngày ... tháng ... năm 2023* **Người kê khai** *(ký, ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của cơ quan, đơn vị nơi người đề nghị đang làm việc.**

**Ông/Bà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên**

*(ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

42 Ghi địa chỉ nơi người kê khai đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

43 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

44 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

45 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**MẪU GIẤY TỰ KHAI VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP46**

Họ và tên người kê khai: .......................................................................................................................

CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số ..............................................................................................

cấp ngày ..…/…../……… tại .................................................................................................................

Nơi ở hiện tại47: .....................................................................................................................................

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú)48 tại: .................................................................................

Số thành viên trong hộ gia đình: .................................... người49, bao gồm:

1. Họ và tên: ........................................... CCCD số ............................................... là: .........................

Nghề nghiệp ........................................... Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

2. Họ và tên: ........................................... CCCD số ............................................... là: .........................

Nghề nghiệp ........................................... Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

3. Họ và tên: ........................................... CCCD số ............................................... là: .........................

Nghề nghiệp ........................................... Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

4. Họ và tên: ........................................... CCCD số ............................................... là: .........................

Nghề nghiệp ........................................... Tên cơ quan (đơn vị) ............................................................

5. ............................................................................................................................................................

Là đối tượng50: .......................................................................................................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình có thu nhập thường xuyên không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập hàng tháng.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., ngày ... tháng ... năm 2023* **Người kê khai** *(ký, ghi rõ họ tên)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

46 Trong trường hợp cần thiết Sở Xây dựng liên hệ với Cục thuế địa phương để xác minh.

47 Ghi địa chỉ nơi người kê khai đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

48 Trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật Cư trú cho đến hết ngày 31/12/2022 (người đề nghị xác nhận gửi kèm theo Mẫu này bản sao

có chứng thực Sổ hộ khẩu hoặc Sổ tạm trú). Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

49 Ghi rõ số lượng thành viên trong gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

50 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ Ở SINH VIÊN**

Kính gửi51: .............................................................................................................................................

Họ và tên người đăng ký: ......................................................................................................................

Số thẻ sinh viên (CCCD hoặc hộ chiếu)…………………………........................................................

cấp ngày ….../….../……. tại ..................................................................................................................

Hiện Tôi đang học tập tại cơ sở đào tạo: ...............................................................................................

Địa chỉ của cơ sở đào tạo: ......................................................................................................................

Niên khóa học: .......................................................................................................................................

Tôi làm đơn này đề nghị52: .................. xét duyệt cho Tôi được thuê nhà ở tại……………………….

trong thời gian53 .....................................................................................................................................

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………., ngày ... tháng ... năm 2023* **Người viết đơn** *(ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của cơ sở đào tạo của người đề nghị**

*(ký tên, đóng dấu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

51 Gửi Cơ sở đào tạo nơi người đăng ký thuê nhà ở sinh viên đang học tập.

52 Ghi tên cơ sở đào tạo.

53 Tối đa không quá 05 năm